

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-1168/2019

**Stečajna masa iz ADRIOMIR d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 07856964195**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.12.2022. DO
23.03.2023.**

Dana 17.01.2023. održana je Skupština vjerovnika. Donesena je odluka da se prihvaća izvješće, nije dana suglasnost za davanje izjave o raskidu, odgađeno je donošenje odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju o postupanju u postupku u povodu žalbe u postupku izvlaštenja koji se vode pred Primorskom goranskom županijom pod Klasom: UP/I-943-04/21-01/318, ur.broj: 2170/1-03-02/10-21- 4, Klasom: UP/-943-04/21-01/848, ur.broj: 2170/1-03-02/10-21-4.

Vjerovnik do dana pisanja izvješća nije podmirio ugovorenu razliku kupoprodajne cijene i više puta je pozvan na očitovanje vezano za ispunjenje.

Podneskom od dana 14.02.2023. jedini stečajni vjerovnik, ujedno i kupac nekretnine je dao suglasnost da se povuče žalba u postupku izvlaštenja koji se vode pred Primorskom goranskom županijom pod Klasom: UP/I-943-04/21-01/318, ur.broj: 2170/1-03-02/10-21- 4, Klasom: UP/-943-04/21-01/848, ur.broj: 2170/1-03-02/10-21-4 i da se sredstva za izvlaštenje isplate u korist stečajne mase.

• SUDSKI I UPRAVNI POSTUPCI U TIJEKU

Protiv stečajnog dužnika Stečajna masa iz ADRIOMIR d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 07856964195, nema postupaka u tijeku. Protiv pravnog prednika stečajne mase pokrenut je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br.: P- 2905/18, postupak u pravnoj stvari tužitelja Elene Todorić protiv I-tuženika Vladimira Šalvović Vakhtangova radi utvrđenja. U predmetnom postupku dana 23.10.2019. održano je pripremno ročište na kojem je prije upuštanja u raspravljanje doneseno rješenje kojim se utvrđuje prekid postupka u odnosu na II-tuženika ADRIOMIR d.o.o. u stečaju, budući da je isti brisan iz sudskog registra.

Upravni postupci radi izvlaštenja koji se vode pred Primorskom goranskom županijom pod klasa: Klasom: UP/I-943-04/21-01/318, ur.broj: 2170/1-03-02/10-21-4, Klasom: UP/-943-04/21-01/848, ur.broj: 2170/1-03-02/10-21-4, u navedenim postupcima stečajni upravitelj nije bio obavješten niti je sudjelovao pa je po primitku odluka o izvlaštenju izjavio žalbe. Čeka se odluka po žalbi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine, i to:

- Suvlasnički dio: 1/2;
zkčbr. 8247/1, oznake zemljišta FARMA PILIĆA, ukupne površine 37837 m2, ZK uložak: 5397, K.O. Novi;

- Suvlasnički dio: 1/2;
zkčbr. 8247/2, oznake zemljišta GOSPODARSKA ZGRADA I DVOR, ukupne površine 2755 m2, ZK uložak: 5642, K.O. Novi,
obje upisane kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski.

Za obje nekretnine koje čine stečajnu masu je dana 29.06.2021. sklopljen kupoprodajni ugovor, ali još nije plaćena kupoprodajna cijena.

2. SREDSTVA NA RAČUNU

Trenutno stanje na računu iznosi EUR 702,25.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju će se ponovno zatražiti od vjerovnika isplata kupoprodajne cijene i predložiti održavanje skupštine vjerovnika radi donošenja daljnjih odluka vjerovnika.

Mjesto i datum
Zagreb, 23.03.2023.

Stečajni upravitelj
Petra Gjurašić